

KẾ HOẠCH ĐẤU GIÁ TÀI SẢN LẦN 11
Kính gửi: Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam

Thực hiện Phụ Lục số 11 của Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản ngày số 3008/2019/BĐG-HĐ ký ngày 17/11/2023 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Thuận Cường, triển khai kế hoạch đấu giá như sau:

1/ Tài sản đấu giá

❖ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất là tài sản đảm bảo cho khoản vay của khách hàng là ông Nguyễn Ngọc Anh và bà Nguyễn Thị Nguyệt đã được thế chấp cho PVcomBank theo Hợp đồng thế chấp QSDĐ số 0612/2016/HĐBĐ-PVB-CNBN ký ngày 06/12/2016 đã được lập tại văn phòng công chứng Kinh Bắc tỉnh Bắc Ninh vào sổ công chứng số 3968/2016/HĐTC; Quyền số: 04TP/CC-SCC/HĐGD.

1.1 Thửa đất

- + Thửa đất số: 18 Tờ bản đồ số: 26
- + Diện tích: 265 m²
- + Địa chỉ: Thôn Chi Long, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh
- + Hình thức sử dụng: riêng: 265m², chung: 0m²
- + Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn + Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- + Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất

1.2 Tài sản gắn liền trên đất

- + Nhà 2 tầng, bê tông cốt thép, mái lợp tôn, diện tích xây dựng 70,1 m², diện tích sàn xây dựng 109,2m².

2/ Nguồn gốc tài sản: Là tài sản bảo đảm được thế chấp tại Ngân hàng PVcomBank

3/ Giá khởi điểm lần 11: 3.217.320.000 VNĐ. Giá trên chưa bao gồm phí công chứng Hợp đồng mua bán, tất cả các loại phí, thuế, lệ phí phải đóng theo quy định khi sang tên do người trúng đấu giá chịu và tự thực hiện.

4/ Niêm yết công khai thông báo đấu giá từ ngày 21/11/2023 tại:

- Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Thuận Cường.
- Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam, 22 Ngô Quyền, Hoàn Kiếm, Hà Nội.
- Tại: Thôn Chi Long, xã Long Châu, huyện Yên Phong, tỉnh Bắc Ninh.
- Thông báo công khai trên phương tiện thông tin đại chúng: 02 lần trên báo in Thể thao Văn Hóa ngày 21/11/2023 và 24/11/2023

5/ Thời hạn bán hồ sơ và đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đến 16h ngày 06/12/2023. Tiền mua hồ sơ: 500.000VNĐ/hồ sơ

6/ Thời hạn xem tài sản: Trong giờ hành chính ngày 04-05/12/2023

Địa chỉ: Thôn Chi Long, Xã Long Châu, Huyện Yên Phong, Tỉnh Bắc Ninh

Thời hạn đăng ký xem tài sản trước 16h ngày 04/12/2023 tại Doanh nghiệp đấu giá

7/ Thời hạn nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Tiền đặt trước chuyển vào tài khoản số 102000764777 tại NH TMCP Đại chúng Việt Nam – Chi nhánh Thăng Long, chủ tài khoản: Doanh nghiệp Đấu giá Tư nhân Thuận Cường từ ngày 06/12/2023 đến 15h ngày 08/12/2023 (theo báo có của Ngân hàng). **Tiền đặt trước: 640.000.000VNĐ**

8/ Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: 09h ngày 11/12/2023

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp nhiều vòng tại Trụ sở Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Thuận Cường
- Phương thức đấu giá: phương thức trả giá lên. Bước giá 2.000.000 VNĐ

Chúng tôi thông báo kế hoạch để Ngân hàng TMCP Đại chúng Việt Nam được biết và phối hợp thực hiện.

Trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Như kính gửi
- Lưu VP CT

**DOANH NGHIỆP ĐẤU GIÁ TƯ NHÂN
THUẬN CƯỜNG**



Giám đốc

Lương Anh Cường